

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2020, поступившего на рассмотрение 27.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 6	
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9367901			
Кадастровый номер:		45.25.030605.848	
Номер кадастрового квартала:		45.25.030605	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.06.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, проспект Маршала Голикова, № 34а	
Площадь, м2:		4452 +/- 23	
Кадастровая стоимость, руб.:		2913655.92	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		45.25.030605.178	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		склады	
Сведения о кадастровом инженере:		3094, образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 45.25.030605.178, сохраняемого в измененных границах, 67, 2020-05-08	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 6	
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9367901			
Кадастровый номер:		45.25.030605.848	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45.25-6.1199 от 30.12.2019, вид/наименование: Территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затапливаемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (1 раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, дата решения: 30.12.2019, номер решения: PVD-0041/2019-40678-1, дата решения: 05.12.2019, номер решения: 03-2655/02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, источник официального опубликования: Государственная Дума РФ, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, дата решения: 25.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области, дата решения: 26.12.2019, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9367901			
Кадастровый номер:		45:25:030605:848	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества. Вид ограничения (обременения). Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 08.06.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № PVD-0041/2019-40678-1; Заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; О зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Письмо О зонах затопления, подтопления от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; ZoneToGKN f08625cf-a069-4875-807b-a619c560923e от 26.12.2019 № 6/н		
Получатель выписки:	Жижин Андрей Валентинович (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9367901			
Кадастровый номер:		45:25:030605:848	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1		Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9367901							
Кадастровый номер:				45.25.030605.848			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°50.1'	5.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°50.2'	21.07	данные отсутствуют	45.25.030605.720	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°46.6'	9.01	данные отсутствуют	45.25.000000.305(3)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	154°28.1'	129.02	данные отсутствуют	45.25.000000.305(3)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	247°25.0'	34.45	данные отсутствуют	45.25.030605.178	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	334°6.6'	126.85	данные отсутствуют	45.25.030605.178	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1		Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
27 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-9367901							
Кадастровый номер:			45.25.030605.848				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	4980.15	-295.7	Закрепление отсутствует	0.1			
2	4982.41	-291.1	Закрепление отсутствует	0.1			
3	4991.7	-272.19	Закрепление отсутствует	0.1			
4	4995.68	-264.11	Закрепление отсутствует	0.1			
5	4879.26	-208.5	Закрепление отсутствует	0.1			
6	4866.03	-240.31	Закрепление отсутствует	0.1			
1	4980.15	-295.7	Закрепление отсутствует	0.1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.