

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.02.2020, поступившего на рассмотрение 17.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3320777			
Кадастровый номер:	45:25:020603:782		
Номер кадастрового квартала:	45:25:020603		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, улица Молодёжи, № 103		
Площадь, м2:	858 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	283946.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	3094, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: г. Курган, ул. Молодежи, № 103, 144, 2019-06-04		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

подпись и наименование должности:	подпись:	инициалы, фамилия:
-----------------------------------	----------	--------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов в листе: 10
17 февраля 2020г. № КУВН-001/2020-3320777			
Кадастровый номер:		45:25:020603:782	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.102 от 20.07.2017, индивидуальное обозначение: 1, дата решения: 19.04.2016, номер решения: 05/16, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, дата решения: 19.04.2016, номер решения: 1, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, дата решения: 22.09.2016, номер решения: 307-р, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Курганской области. А.Г. Кокорин, дата решения: 16.06.2017, номер решения: 01-08/4636, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области. Э.В. Гусев, дата решения: 15.06.2017, номер решения: 516, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области. Э.В. Гусев, дата решения: 15.06.2017, номер решения: 1, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области. Э.В. Гусев, дата решения: 27.06.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Институт Гипроводхоз", дата решения: 29.04.2016, номер решения: 377, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.1197 от 30.12.2019, индивидуальное обозначение: 641000, дата решения: 30.12.2019, номер решения: PVD-0041/2019-40643-1, дата решения: 05.12.2019, номер решения: 03-2655/02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, источник официального опубликования: Постановление Правительства Российской Федерации, дата решения: 25.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области, дата решения: 26.12.2019, номер решения: б/н		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3320777			
Кадастровый номер:		45:25:020603:782	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

подпись	подпись	подпись

Земельный участок			
влад. объектом недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела: 1-4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3320777			
Кадастровый номер:		45:25:020603:782	
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта: не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 28.06.2019; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ для государственных нужд от 19.04.2016 № 05/16 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; Приложение к государственному контракту №05/16 от 19.04.2016 Техническое задание от 19.04.2016 № 1 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; Распоряжение Губернатора Курганской области от 22.09.2016 № 307-р выдан: Губернатор Курганской области, А.Г. Кокорин; Доверенность от 16.06.2017 № 01-08/4636 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, Э.В. Гусев; Приказ от 15.06.2017 № 516 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, Э.В. Гусев; Приложение к Приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15.06.2017 №516 от 15.06.2017 № 1 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области, Э.В. Гусев; Графическое описание местоположения границ от 27.06.2017 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохраны от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; Федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 30.01.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № PVD-0041/2019-40643-1; Заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; О зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление ; Письмо Росрестра о согласовании ЗЗ, подтопления р. Тобол г. Курган, р. Уй Целинный р-н от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росрестра по Курганской области; ZoneToGKN_d60b0aa7-e20f-4497-ab54-f53277239a78 от 26.12.2019 № 6/н.</p>		
Получатель выписки:	Департамент архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана		

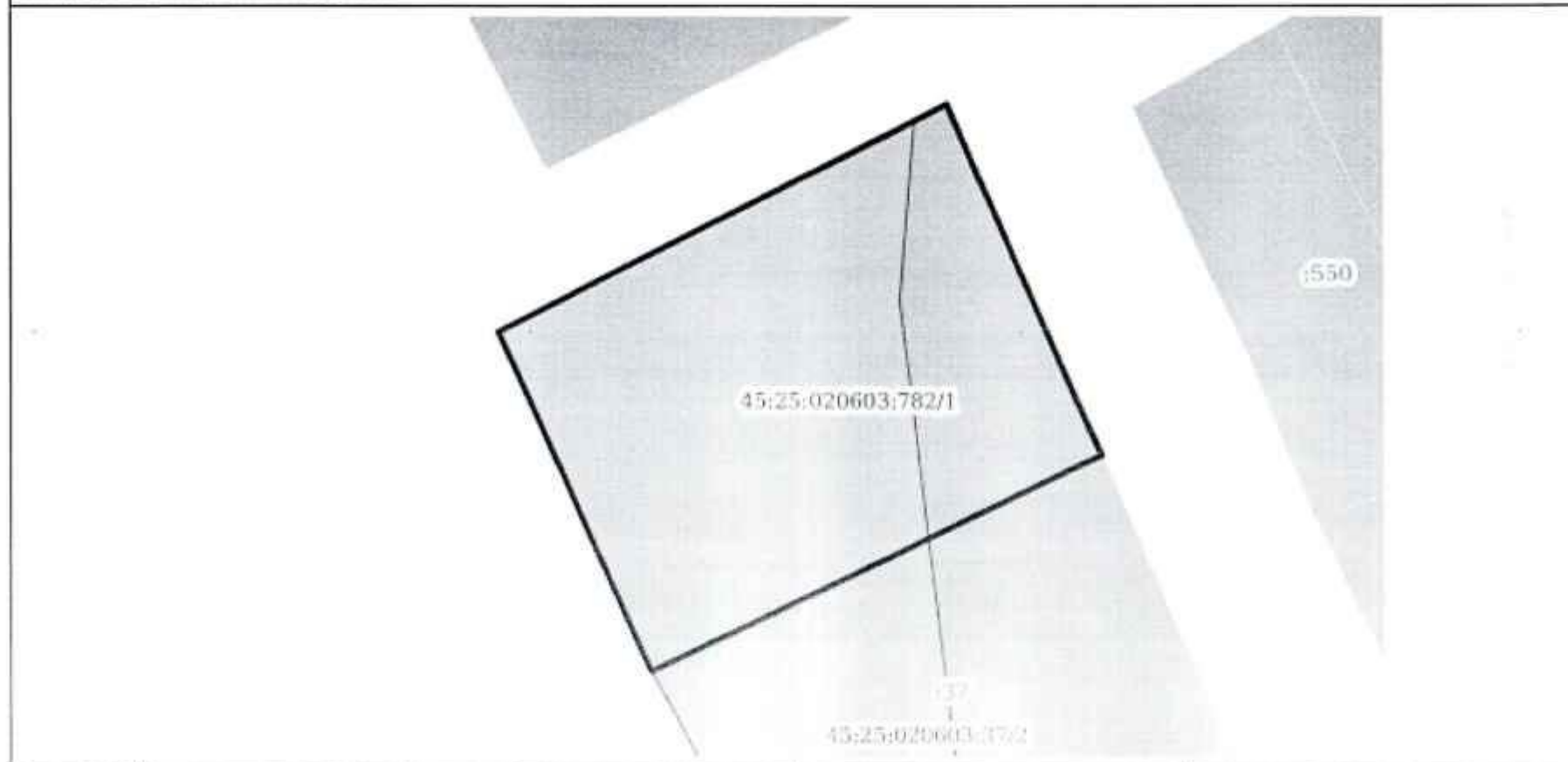
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
17 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3320777			
Кадастровый номер:		45:25:020603:782	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

А.И.