Российская Федерация
Курганская область

Администрация города Кургана

**ДЕПАРТАМЕНТ
ФИНАНСОВ И ИМУЩЕСТВА**

улица Советская, дом № 66,
город Курган, 640020
телефон: 42-86-00, факс:41-71-54
сайт: http://df.kurgan-city.ru
эл. почта: fin@kurgan-city.ru

10.07.2019 № 1114

на _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент финансов и имущества Администрации города Кургана на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже объектов муниципальной собственности

Объекты продаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2019 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 14.11.2018 г. №169, постановлением Администрации города Кургана от 29.04.2019 г. № 2660 «Об условиях приватизации муниципального имущества» и соглашением о взаимодействии, заключенным между Администрацией города Кургана в лице Департамента финансов и имущества и АО «Российский аукционный дом».

	Адрес, наименование, характеристика объекта приватизации	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Дата и время проведения аукциона (по МСК)
1.	г. Курган, ул. Тобольная, д. 58, нежилые помещения в подвале жилого дома, общей площадью 45,8 кв.м., кадастровый номер 45:25:070211:1846	561 737,00	112 347,40	28 086,85	09.08.2019 г. в 11:00 ч.
2.	г. Курган, ул. Станционная, д. 38, нежилое помещение, этаж цокольный, кадастровый номер 45:25:070304:3675, общей площадью 217,0 кв.м.	1 734 047,00	346 809,40	86 702,35	09.08.2019 г. в 12:00 ч.

3.	г. Курган, ул. Станционная, д. 38, нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 45:25:070304:3681, общей площадью 17,3 кв.м.	388 472,00	77 694,40	19 423,60	09.08.2019 г. в 13:00 ч.
4.	г. Курган, ул. Пушкина, д. 161, этаж подвал, кадастровый номер 45:25:070306:3733, общей площадью 73,9 кв.м.	903 132,00	180 626,40	45 156,60	09.08.2019 г. в 14:00 ч.

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Заявки на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности подаются в электронной форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), раздел: Приватизация (поиск по организатору торгов: Департамент финансов и имущества Администрации города Кургана).

Дата и время начала срока подачи заявок: 11.07.2019 г. (с 9-00 час. **по МСК**)

Дата и время окончания срока подачи заявок: 05.08.2019 г. (до 16-00 час. **по МСК**)

Заседание комиссии по определению участников торгов состоится: 07.08.2019 г. в 14 час. 00 мин **по МСК** по адресу: г. Курган, ул. Советская, д. 66, каб. 402.

Порядок регистрации претендентов:

Одно лицо имеет право по каждому объекту подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «Российский аукционный дом» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) претенденты прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):

- юридические лица:

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица:

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в торгах по продаже объектов муниципальной собственности по каждому объекту претендентами перечисляются **задатки** в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет специализированной организации АО «Российский аукционный дом» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Задатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, КПП 783801001,
Расчетный счет: № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,
Корреспондентский счет: № 30101181050000000653
БИК 044030653.

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается.»

Лицевой счет присваивается пользователю после активации его профиля на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на указанный выше счет – 05.08.2019 г. (до 16-00 час. по МСК)

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета специализированной организации АО «Российский аукционный дом».

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого

следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов единовременно в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) на счет ДФИ Администрации г. Кургана (ДФИ Администрации г. Кургана л/с 900010013), расчетный счет 40302810800005000003 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001, ИНН 4501030772, КПП 450101001.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Информация о проводимых торгах: Ознакомиться с информацией о продаваемом объекте, условиях договора купли-продажи можно на сайте муниципального образования города Кургана: https://www.kurgan-city.ru, необходимо пройти по ссылке «Торги – продажа муниципального имущества» или в Департаменте финансов и имущества Администрации города Кургана, по адресу: г. Курган, ул. Советская, д. 66, каб. 402, с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-30 час. (по местному времени). Телефон: (3522) 42-86-08, доб. 456 #.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8-800-777-57-57** или по адресу электронной почты: **info@lot-online.ru.**

Приложение 1 к информационному сообщению № ____

в Департамент финансов и имущества
Администрации города Кургана

Заявка

на участие в аукционе
« ____» _____ 20___г.
(дата проведения аукциона)

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку: почтовый индекс и адрес, ОГРН, телефон/

_____

_____
фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку, почтовый индекс и адрес регистрации, ИНН, телефон)

_____

_____,

именуемый далее **Претендент**, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____,

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)

ознакомившись с информационным сообщением №_____ о продаже объектов приватизации, решением об условиях приватизации, проектом договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе, **принимает решение** об участии в аукционе по продаже следующего муниципального имущества:

_____
(наименование имущества, его местонахождение)

_____

- **обязуется:**

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

2) в случае признания победителем заключить с Департаментом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене продажи, установленной по результатам торгов и в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель _____
ИНН/КПП Претендента _____
Наименование банка _____
Расчетный счет Претендента (для юр. лиц и ИП) _____
Расчетный счет банка (для физ. лиц) _____
Лицевой счет Претендента (для физ. лиц) _____
БИК банка _____, ИНН/КПП банка _____
Кор/счет банка _____

Приложение: 1.
2.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица) _____

м.п. «_____» _____ 20___ г.

Приложение 2 к информационному сообщению №____

Регистрационный № _____

в журнале регистрации договоров
купли-продажи
Департамента финансов и имущества
Администрации города Кургана

Д О Г О В О Р № ___
купли-продажи муниципального имущества на аукционе

город Курган «__» _____ 20__ г.

Администрация города Кургана, в лице директора Департамента финансов и имущества Администрации города Кургана Зворыгина Игоря Вячеславовича действующего на основании Положения о Департаменте, утвержденного решением Курганской городской Думы от 26.09.2016 г. № 188 «О структуре Администрации города Кургана», именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем Покупатель, действующий на основании _____, с другой стороны (вместе именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Курганской городской Думы от 20.03.2013 г. № 45 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Кургана», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2019 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 14.11.2018 г. № 169, постановлением Администрации города Кургана от _____ 2019 г. № ___ «_____», протокола об итогах аукциона открытого по форме подачи предложений о цене, проходившего «___»_____ 2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество: _____, кадастровый номер _____, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, в дальнейшем именуемое Объект.

1.2 Объект находится в собственности муниципального образования города Кургана, запись в Едином государственном реестре недвижимости в отношении нежилого помещения от _____ г. № _____.

РАЗДЕЛ II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость Объекта, установленная по результатам аукциона от _____2019 г. составляет _____ (___) рублей, в том числе НДС (20% в размере_____ руб.).

Сумма задатка в размере _____ руб. (____) рублей ___ копеек, перечисленная Покупателем на счет АО «Российский аукционный дом» в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в общую цену продажи Объекта и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения Договора.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупателем должна быть внесена сумма платежа за вычетом задатка (и НДС – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) в размере: _____ руб. (_____) рублей ____ копеек., Покупатели – физические лица перечисляют платеж с учетом НДС).

Оплата денежных средств (суммы платежа) производится по следующим реквизитам: ДФИ Администрации г. Кургана (ДФИ Администрации г. Кургана л/с 900010013), расчетный счет 40302810800005000003 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001, ИНН 4501030772, КПП 450101001.

Датой исполнения Покупателем обязательств по оплате Имущества является зачисление денежных средств (суммы платежа) на счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление денежных средств (суммы платежа) по оплате Объектов, является выписка с лицевого счета Продавца.

2.2 В случае не оплаты Покупателем суммы платежа в размере и срок, указанные в настоящем пункте Договора, Продавец в одностороннем порядке отказывается от Договора путем направления Покупателю соответствующего уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении и/или путем вручения уведомления лично адресату под расписку.

В указанном случае Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления Продавцом.

2.3 «Покупатель» вправе исполнить обязательства по оплате «Объектов» досрочно.

РАЗДЕЛ III. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

3.1 Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости Объекта.

3.2 Право собственности на продаваемый Объект переходит от Продавца к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

Государственная регистрация перехода права собственности на приобретаемый Объект осуществляется Покупателем за счет собственных средств.

РАЗДЕЛ IV. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1 Покупатель обязан:

- оплатить стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1. настоящего договора, в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

- принять путем подписания акта приема-передачи приобретаемый Объект от Продавца в соответствии с условиями Договора.

4.2 Продавец обязан: передать Объект по акту приема-передачи Покупателю в соответствии с условиями Договора в том качественном состоянии, в каком он есть на день заключения настоящего договора.

4.3 Стороны обязаны: после полного проведения Покупателем расчетов по настоящему договору в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи подать заявление на государственную регистрацию права собственности на «Объект» в орган регистрации прав.

4.4 Риск случайной гибели (порчи) Объекта с момента подписания акта приема-передачи несет Покупатель.

РАЗДЕЛ V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 При уклонении Покупателя от оплаты приобретаемого Объекта в размере и сроки, установленные пунктом 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на дату уплаты пеней, от суммы не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.2 В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора, денежные средства в размере задатка, внесенного в соответствии с условиями участия в аукционе, Покупателю не возвращаются.

5.3 Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Объект никому не продан, иным образом не отчужден, под залогом и арестом не состоит, в аренду не сдан, не является предметом долга, на него не обращено взыскание, а также то, что право собственности Продавца никем не оспаривается.

РАЗДЕЛ VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его Сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

6.2 Все споры и разногласия, возникающие между «Сторонами» по настоящему договору или в связи с ним, решаются путем переговоров, либо в судебном порядке.

6.3 Покупатель дает Продавцу своё согласие на обработку персональных данных, в том числе автоматизированную, а также распространение и

предоставление персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

6.4 Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр - у «Продавца», один – у «Покупателя», один – в органе регистрации прав.

РАЗДЕЛ IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

"ПРОДАВЕЦ"	"ПОКУПАТЕЛЬ"
Администрация города Кургана в лице директора Департамента финансов и имущества	
г. Курган, 640020 улица Советская, дом № 66, телефон: 42-86-00, факс:41-71-54	
_____ И.В. Зворыгин м.п.	_____ м.п

Приложение
к договору №_____ от_____20__ г. купли-продажи муниципального имущества на аукционе

АКТ
приёма-передачи муниципального имущества,
расположенного по адресу: ___ ,
общей площадью __ кв.м.,

г. Курган «____» _____ 20__г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Продавец» – Администрация города Кургана в лице директора Департамента финансов и имущества Зворыгина Игоря Вячеславовича, с одной стороны, и «Покупатель» – _____, с другой стороны, составили настоящий акт о передаче _____, общей площадью ____ кв.м., расположенного по адресу: _____, в соответствии с договором купли-продажи № _____ от _____20__ г.

Претензий к «Продавцу» по состоянию продаваемого объекта у «Покупателя» не имеется.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах. По одному для «Продавца» и «Покупателя», третий – органу регистрации прав.

«ПРОДАВЕЦ»
Администрация города Кургана
Директор Департамента
финансов и имущества
_____И.В. Зворыгин
м.п.

«ПОКУПАТЕЛЬ»

_____м.п.

Заместитель директора,
заведующая бюджетным отделом
Департамента финансов и имущества
Администрации города Кургана И.И. Шевелева

Моргина Светлана Владимировна
(3522) 42-86-08 доб. 456#