

Российская Федерация
Курганская область



Администрация города Кургана

ДЕПАРТАМЕНТ
ФИНАНСОВ И ИМУЩЕСТВА

улица Советская, дом № 66,
город Курган, 640020
телефон: 42-86-00, факс: 41-71-54
сайт: <http://df.kurgan-city.ru>
эл. почта: fin@kurgan-city.ru

04.07.2020 № 899
на _____

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ

Департамент финансов и имущества Администрации города Кургана на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже объектов муниципальной собственности

Объекты продаются в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Кургана на 2020 год, утвержденным решением Курганской городской Думы от 27.11.2019 г. №221, постановлением Администрации города Кургана от 02.07.2020 г. № 3782 «Об условиях приватизации муниципального имущества» и соглашением о взаимодействии, заключенным между Администрацией города Кургана в лице директора Департамента финансов и имущества Администрации города Кургана и АО «Российский аукционный дом».

№ п/п	Адрес, наименование, характеристика объекта приватизации	Начальная цена продажи (с учетом НДС) (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Дата и время проведения аукциона (по МСК)
Лот № 1.	г. Курган, мкр. Тополя, ул. Весенняя, д. 23, нежилое здание гаража, количество этажей: 1, кадастровый номер 45:25:090503:121, общей площадью 334,1 кв.м. (общая долевая собственность 2/3)	527 000,00	105 400,00	26 350,00	13.08.2020 г. в 09:00 ч.
Лот № 2.	г. Курган, ул. Коли Мяготина, д. 150-б, нежилое помещение, этаж № 1, 2, кадастровый номер 45:25:070403:1085, общей площадью 274 кв.м.	1 005 000,00	201 000,00	50 250,00	13.08.2020 г. в 10:00 ч.

Лот № 3.	г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, дом № 27б, нежилое здание, спортивный комплекс, количество этажей: 1, кадастровый номер 45:25:110304:372, общей площадью 131,8 кв.м. г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Южная, дом № 27б, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации и обслуживания здания спортивного комплекса, кадастровый номер 45:25:110304:212, общей площадью 1820 кв.м.	1 203 000,00	240 600,00	60 150,00	13.08.2020 г. в 11:00 ч.
Лот № 4.	г. Курган, ул. Свободы, № 62, гаражно-строительный кооператив № 31, гараж 86, нежилое здание гаража, этаж № 1, кадастровый номер 45:25:100101:4887, общей площадью 19,6 кв.м.	52 000,00	10 400,00	2 600,00	13.08.2020 г. в 12:00 ч.

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Заявки на участие в аукционе по продаже объектов муниципальной собственности подаются в электронной форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru), раздел: Приватизация (поиск по организатору торгов: Департамент финансов и имущества Администрации города Кургана).

Дата и время начала срока подачи заявок: 09.07.2020 г. (с 9-00 час. по МСК)

Дата и время окончания срока подачи заявок: 05.08.2020 г. (до 16-00 час. по МСК)

Заседание комиссии по определению участников торгов состоится: 11.08.2020 г. в 09 час. 00 мин по МСК по адресу: г. Курган, ул. Советская, д. 66, каб. 402.

Порядок регистрации претендентов:

Одно лицо имеет право по каждому объекту подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов АО «Российский аукционный дом» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Для участия в аукционе на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) претенденты прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):

- **юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- **физические лица:**

- заявку на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению);
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в торгах по продаже объектов муниципальной собственности по каждому объекту претендентами перечисляются **здатки** в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет специализированной организации АО «Российский аукционный дом» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задатки перечисляются со дня размещения настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

Расчетный счет: № 40702810055040010531 в Северо-Западном банке РФ
ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург,

Корреспондентский счет: № 301011810500000000653

БИК 044030653.

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Лицевой счет присваивается пользователю после активации его профиля на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на указанный выше счет – 05.08.2020 г. (до 16-00 час. по МСК)

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

- претендентам, отозвавшим заявку на участие в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета специализированной организации АО «Российский аукционный дом».

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине "шага аукциона".

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов единовременно в течение 5 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) на счет ДФИ Администрации г. Кургана (ДФИ Администрации г. Кургана л/с 900010013), расчетный счет 40302810800005000003 в Отделении Курган г. Курган, БИК 043735001, ИНН 4501030772, КПП 450101001.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Информация о проводимых торгах: Ознакомиться с информацией о продаваемом объекте, условиях договора купли-продажи можно на сайте

муниципального образования города Кургана <https://www.kurgan-city.ru>, необходимо пройти по ссылке «Торги – продажа муниципального имущества» или в Департаменте финансов и имущества Администрации города Кургана, по адресу: г. Курган, ул. Советская, д. 66, каб. 402, с 8-30 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-30 час. (по местному времени). Телефон: (3522) 42-86-08, доб. 463 #.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: 8-800-777-57-57** или по адресу электронной почты: **info@lot-online.ru**.

Заместитель директора Департамента,
заведующая бюджетным отделом
Департамента финансов
и имущества Администрации
города Кургана

И.И. Шевелева