

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2020, поступившего на рассмотрение 23.09.2020, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685	
Кадастровый номер:	45-25-010602/155
Номер кадастрового квартала:	45-25-010602
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., г. Курган, в районе ул. Стройбазы, 17.
Площадь, м <sup>2</sup> :	18080 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	50240542,4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса, для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 13	
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685	
Кадастровый номер:	45-25-010602/155
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 45-25-6-1206 от 14.01.2020, вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, защищаемой водами р. Тобол при паводках и наводках 1-процентной обеспеченности, тип: Низкая зона с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, дата решения: 30.12.2019, номер решения: РУД-0041.2019-40667-1, дата решения: 05.12.2019, номер решения: 05-2655-02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, источник официального опубликования: Государственная Дума РФ, дата решения: 17.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, источник официального опубликования: Постановление Правительства Российской Федерации, дата решения: 24.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области, дата решения: 26.12.2019, номер решения: б/н
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарка:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) включении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нежилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685			
Кадастровый номер:		45-25-010602-155	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельной спора и местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 21.08.2015; Реквизиты документа-основания: Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 22.01.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зона с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № РВП-0/041/2019-40667-4; Заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02.19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; О зонах затопления, подтопления от 17.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Письмо О зонах затопления, подтопления от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; ZonToGKN_3e4efc0d-b693-46aa-b2b-32d5d7d9eaa1 от 26.12.2019 № б/н		
Получатель выписки:	Жуков Андрей Валентинович (представитель заявителя), Заведующий АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок под объектом недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685			
Кадастровый номер:		45-25-010602-155	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Проводящихся и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

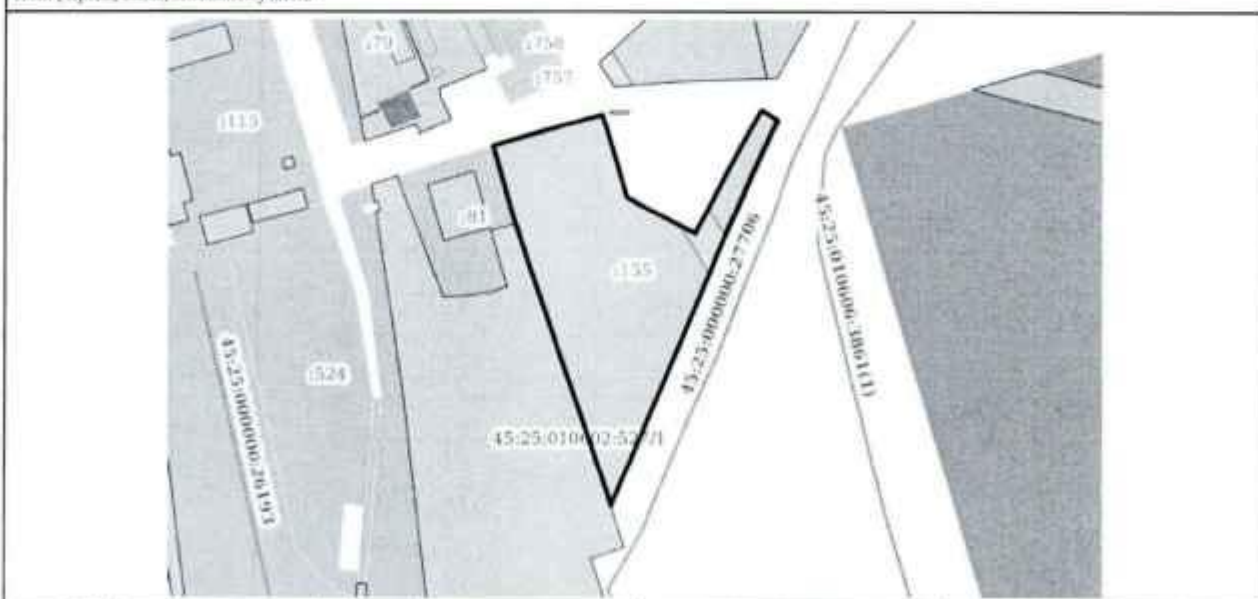
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685			
Кадастровый номер:		45:25:010602:155	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685			
Кадастровый номер:		45:25:010602:155	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Резовные обозначения	
----------------	----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685							
Кадастровый номер:				45-25-010602-155			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный й угол	Горизонтальное протяжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	73°17.3'	14.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	73°26.1'	57.94	данные отсутствуют	45-25-010602-517	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	163°42.5'	55.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°53.0'	49.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	27°50.9'	89.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	123°38.3'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	204°12.4'	89.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	202°42.1'	178.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	342°19.7'	28.53	данные отсутствуют	45-25-010602-527	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, д. 24, помещение 6
10	1.1.10	1.1.11	342°21.0'	1.39	данные отсутствуют	45-25-010602-527	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, д. 24, помещение 6
11	1.1.11	1.1.12	341°8.4'	35.36	данные отсутствуют	45-25-010602-527	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, д. 24, помещение 6
12	1.1.12	1.1.13	341°9.1'	75.9	данные отсутствуют	45-25-010602-527	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, д. 24, помещение 6
13	1.1.13	1.1.14	341°8.3'	14.47	данные отсутствуют	45-25-010602-527	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, д. 24, помещение 6
14	1.1.14	1.1.15	341°17.5'	34.45	данные отсутствуют	45-25-010602-527	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, д. 24, помещение 6
15	1.1.15	1.1.1	343°48.3'	51.38	данные отсутствуют	45-25-010602-81	Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Зомоухова, д. 22

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 13	
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685							
Кадастровый номер:			45-25-010602-155				
Сведения о характерных точках границы земельного участка							
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м			
	X	Y					
1	2	3	4	5			
1	-818.11	-6066.43	Закрепление отсутствует	0.1			
2	-813.94	-6052.54	Закрепление отсутствует	0.1			
3	-797.42	-5997	Закрепление отсутствует	0.1			
4	-850.49	-5981.49	Закрепление отсутствует	0.1			
5	-873.5	-5938	Закрепление отсутствует	0.1			
6	-794	-5896	Закрепление отсутствует	0.1			
7	-800.94	-5885.57	Закрепление отсутствует	0.1			
8	-882.58	-5922.27	Закрепление отсутствует	0.1			
9	-1047.52	-5991.27	Закрепление отсутствует	0.1			
10	-1020.36	-6000.01	Закрепление отсутствует	0.1			
11	-1019.04	-6000.43	Закрепление отсутствует	0.1			
12	-985.58	-6011.86	Закрепление отсутствует	0.1			
13	-913.75	-6036.38	Закрепление отсутствует	0.1			
14	-900.08	-6041.05	Закрепление отсутствует	0.1			
15	-867.45	-6052.1	Закрепление отсутствует	0.1			
16	-818.11	-6066.43	Закрепление отсутствует	0.1			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685			
Кадастровый номер:		45-25-010602-155	
План территории, схема части земельного участка		Учетный номер части: 45-25-010602-155/1	
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685			
Кадастровый номер:		45-25-010602-155	
План территории, схема части земельного участка		Учетный номер части: 45-25-010602-155/2	
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685			
Кадастровый номер:		45-25-010602-155	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
45-25-010602-155/1	628	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт"; Реестровый номер границы: 45-25-2-150; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории	
45-25-010602-155/2		Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зона с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № РVD-0041/2019-40667-1; Заявления «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2653-02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; О зонах затопления, подтопления от 17.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Курган от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Письмо О зонах затопления, подтопления от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; ZoneToGKN_3c4efcc8-b693-46aa-b12b-32d5d7d96aa0 от 26.12.2019 № 614; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ ст.67.1. п. 6 В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования подпорной воды; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, объектов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление антропогенных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 45-25-6-1206; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зона по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности), прилегающая к зоне затопления территории г. Курган, затопляемой водами р. Тобол при паводках и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: 641000	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13	
23 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-23412685				
Кадастровый номер:		45-25-010602-155		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45-25-010602-155/1				
Система координат СК с Курган				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-868.43	-5947.59	-	-
2	-897.29	-5930.09	-	0.1
3	-868.78	-5929.05	-	-
4	-882.58	-5922.27	Закрепление отсутствует	0.1
5	-800.94	-5885.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	-799.94	-5887.07	-	-
7	-873.65	-5920	-	0.1
8	-857.7	-5929.65	-	-
9	-873.5	-5938	Закрепление отсутствует	0.1
10	-868.43	-5947.59	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Земельный участок под объектом недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2.2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
23 сентября 2020г. № КУИИ-002/2020-23412685				
Кадастровый номер:		45:25:010602:155		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:25:010602:155/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-818.11	-6066.43	-	-
2	-813.94	-6052.54	-	-
3	-797.42	-5997	-	-
4	-850.49	-5981.49	-	-
5	-873.5	-5938	-	-
6	-794	-5896	-	-
7	-799.32	-5888	-	-
8	-804.36	-5887.11	-	-
9	-882.58	-5922.27	-	-
10	-1047.52	-5991.27	-	-
11	-1020.36	-6000.01	-	-
12	-1019.04	-6000.43	-	-
13	-985.58	-6011.86	-	-
14	-913.75	-6036.38	-	-
15	-900.08	-6041.05	-	-
16	-867.45	-6052.1	-	-
1	-818.11	-6066.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.