

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2020, поступившего на рассмотрение 23.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 7	
24 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23415380			
Кадастровый номер:	45:25:080305:211		
Номер кадастрового квартала:	45:25:080305		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, № 576		
Площадь, м2:	1474 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	76736.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества		
Сведения о кадастровом инженере:	32803, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Курганская обл., г. Курган, № 576, 112, 2020-07-31		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4
		Всего листов выписки: 7	
24 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23415380			
Кадастровый номер:	45:25:080305:211		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.347 от 21.04.2015, вид/наименование: Водоохранная зона реки Тобол, тип: Водоохранная зона, номер: б/н, дата решения: 19.02.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Открытое акционерное общество "Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Попова" Уральский филиал ОАО "Госземкадастръёмка"-ВИСХАГИ, дата решения: 19.02.2015, номер решения: 01-08/1023, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 45:25-6.1197 от 30.12.2019, вид/наименование: Границы зоны затопления территории г. Курган затопляемой водами р. Тобол при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: 641000, дата решения: 30.12.2019, номер решения: PVD-0041/2019-40643-1, дата решения: 05.12.2019, номер решения: 03-2655/02/19, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ, дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Постановление Правительства Российской Федерации, источник официального опубликования: Постановление Правительства Российской Федерации, дата решения: 25.11.2019, номер решения: 182, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление, дата решения: 11.11.2019, номер решения: 07-27/10313, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Росреестра по Курганской области, источник официального опубликования: Управление Росреестра по Курганской области, дата решения: 26.12.2019, номер решения: б/н		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

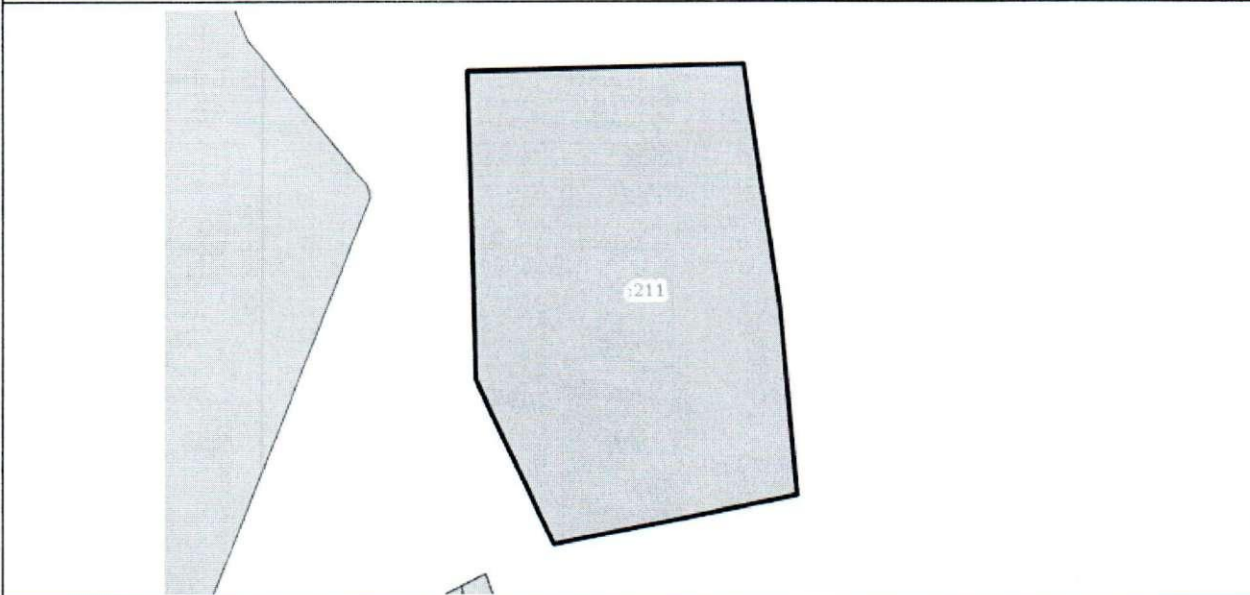
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23415380			
Кадастровый номер:		45:25:080305:211	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23415380			
Кадастровый номер:		45:25:080305:211	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.09.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 19.02.2015 № б/н выдан: Открытое акционерное общество "Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок имени П.Р. Поповича" Уральский филиал ОАО "Госземкадастрсъемка"-ВИСХАГИ; Заявление от 19.02.2015 № 01-08/1023 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.09.2020; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.12.2019 № PVD-0041/2019-40643-1; Заявление «О внесении сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости» от 05.12.2019 № 03-2655/02/19 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Водный кодекс от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума РФ; О зонах затопления, подтопления от 18.04.2014 № 360 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации; Приказ Об установлении границ зон затопления, подтопления территории прилегающей к реке Тобол, города Кургана от 25.11.2019 № 182 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление : Письмо Росрестра о согласовании ЗЗ, подтопления р. Тобол г. Курган, р. Уй Целинный р-н от 11.11.2019 № 07-27/10313 выдан: Управление Росрестра по Курганской области; ZoneToGKN_d60b0aa7-e20f-4497-ab54-f532727239a78 от 26.12.2019 № б/н.		
Получатель выписки:	Жижин Андрей Валентинович (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23415380			
Кадастровый номер:		45:25:080305:211	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
24 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-23415380							
Кадастровый номер:				45:25:080305:211			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°34.0'	29.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	171°27.7'	25.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	174°41.3'	20.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	258°34.7'	26.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	334°42.1'	19.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	358°23.0'	32.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.