Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 ноября 2008 г. N 3619

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В

АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ

ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Курганской областной Думы  от 23.06.2009 [N 3944](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8E086F2F89E98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI), от 23.06.2010 [N 179](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8E05642F8FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI), от 24.09.2013 [N 416](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8D0A612D8CE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI),  от 28.06.2016 [N 393](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8C0467208FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI)) |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F9782EF15932465C5E4A318B0A6C7FD4B6D00E7CC98845479D8E2BA883B4EAZ3qAI) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8B0A622088E98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7D03ZBqCI) Устава Курганской области, Курганская областная Дума постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P53) о порядке и условиях предоставления в аренду государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Направить настоящее Постановление в Правительство Курганской области.

3. Опубликовать настоящее Постановление в Курганской областной общественно-политической газете "Новый мир".

4. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель

Курганской областной Думы

М.Н.ИСЛАМОВ

Приложение

к Постановлению

Курганской областной Думы

от 25 ноября 2008 г. N 3619

"Об утверждении Положения о порядке

и условиях предоставления в аренду

государственного имущества Курганской

области, включенного в Перечень

государственного имущества Курганской

области, предназначенного для предоставления

его во владение и (или) в пользование на

долгосрочной основе субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства"

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В

АРЕНДУ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ

ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ

НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Курганской областной Думы  от 23.06.2010 [N 179](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8E05642F8FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI), от 24.09.2013 [N 416](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8D0A612D8CE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI), от 28.06.2016 [N 393](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8C0467208FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI)) |

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет [порядок и условия](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F9782EF15932465C5E4A318B0A6C7FD4B6D00E7CC98845479D8E2BA883B4EAZ3qAI) предоставления в аренду государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Заключение договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Раздел II. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ

ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

3. Конкурсы или аукционы, по результатам которых заключаются договоры аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, проводятся в порядке, установленном [Приказом](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F9782EF15932465D5942348A0D6C7FD4B6D00E7CZCq9I) Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и Перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8C0467208FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqEI) Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393)

4. Организатором конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, выступает Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.

5. Для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области создается Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень государственного имущества Курганской области, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Единая комиссия).

6. В состав Единой комиссии включается представитель областного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Курганской области.

7. При проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, начальная (минимальная) цена договора устанавливается Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области на основании отчета об оценке объекта оценки, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8C0467208FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqFI) Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393)

8. В случае, если конкурс или аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, признан несостоявшимся, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области объявляет о проведении нового конкурса или аукциона в установленном порядке, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8C0467208FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBq0I) Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393)

9. При проведении нового конкурса или аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, снижение начальной (минимальной) цены договора допускается не более чем на 15% от начальной (минимальной) цены договора, указанной в последнем извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом начальная (минимальная) цена договора не должна быть менее 50% начальной (минимальной) цены договора, указанной в первоначальном извещении о проведении конкурса или аукциона.

Раздел III. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА КУРГАНСКОЙ

ОБЛАСТИ, ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ

10. При заключении договора аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, с субъектом малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными приоритетными видами деятельности, установленными Правительством Курганской области, предусматривается ежеквартальное внесение арендной платы.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8D0A612D8CE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBqDI) Курганской областной Думы от 24.09.2013 N 416)

11. В случае, если договором аренды государственного имущества Курганской области, включенного в Перечень, предусмотрено изменение размера арендной платы, при его перерасчете в сторону увеличения используется информация об изменении индекса потребительских цен и тарифов на товары и услуги в Курганской области, предоставленная Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Курганской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=45943EE625BA390D89F96623E7356E4C5C55153A8C0467208FE98B532BC0821200D2D769EC8EB7E83F7C04ZBq1I) Курганской областной Думы от 28.06.2016 N 393)